



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

18. St-602/2019

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza dužnika DANIJEL I ALAN GRADNJA d.o.o., OIB 66614707967, Zagreb, Jordanovac 113, 2. lipnja 2023.

riješio je

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza dužnika DANIJEL I ALAN GRADNJA d.o.o., OIB 66614707967, Zagreb, Jordanovac 113, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, u zk. ul. 245, k.o. Grbe, br. kč. 115/2, Bilušika, površine 672 m<sup>2</sup>, 9. suvlasnički dio 2/14, dosuđuje se kupcu Luki Mateku iz Zadra, Dragutina Domjanića 16, OIB 05701059566.

II. Utvrđuje se da je kupac nekretnine Luka Matek iz Zadra, Dragutina Domjanića 16, OIB 05701059566, ponudio na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ID 39916, najvišu valjanu ponudu u iznosu 1.453,04 kn/192,85 eura<sup>1</sup>.

III. Kupac Luka Matek iz Zadra, Dragutina Domjanića 16, OIB 05701059566, dužan je položiti kupovninu u iznosu od 155,61 eura/1.172,44 kn, što predstavlja razliku između uplaćene jamčevine (u iznosu od 37,24 eura) i postignute kupoprodajne cijene (u iznosu od 192,85 eura), u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 399167, a kao podatak drugi (P2\*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju) 346489. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7.53450.

Ako kupac Luka Matek iz Zadra, Dragutina Domjanića 16, OIB 05701059566, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će oglasiti nevažećom dosudu navedenom kupcu.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, u zk. ul. 245, k.o. Grbe, br. kč. 115/2, Bilušika, 9. suvlasnički dio 2/14, to:

- uknjižbe prava zalog, zaprimljeno 17. ožujka 2014. pod brojem Z-3918/2014, na temelju rješenja Općinskog suda u Zadru broj Ovr-702/2014 od 12. ožujka 2014, uz zabilježbu ovršivosti tražbine za korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave.

- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji ovoga suda, zaprimljeno 15. veljače 2022. pod brojem Z-4112/2022, i to nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupac položi kupovninu.

VIII. Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je ono dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu čini i nekretnina navedena u točki I. izreke ovog rješenja. Iz izvatka iz zemljišnih knjiga proizlazi je da na predmetnoj nekretnini upisano založna prava u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija na čiji prijedlog je određena prodaja nekretnine.

2. Pravomoćnim rješenjem od 9. veljače 2022. sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17., dalje: SZ) odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14., 73/17., 131/20., dalje: OZ) koji je tada bio na snazi.

3. Zaključkom o prodaji određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje. Prema čl. 95.a OZ-a prodaju nekretnine provodi Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom.

4. Prema Izvještaju FINA-e od 14. studenoga 2022. (listovi 235-245 spisa) Luka Matek iz Zadra, Dragutina Domjanića 16, OIB 05701059566 ponudio je na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu 192,85 eura/1.453,04 kn. Iz dostavljenog izvještaja proizlazi kako je elektronička javna dražba započela 19. kolovoza 2022. u 15:00:00.000 sati, a završila je 11. studenoga 2022. u 10:59:59.999, s time da je nadmetanje započelo 27. listopada 2022. u 11:00:00.000 sati, a završilo je 11. studenoga 2022. u 10:59:59.999 sati, Proizlazi i da su za navedenu dražbu evidentirane dvije pravovremeno uplaćene jamčevine.

5. Iz Dnevnika nadmetanja sadržanog u točki IX. izvještaja proizlazi da je:  
- dana jedna valjana i važeća ponuda u nadmetanju, dok nevaljanih i nevažećih nije bilo,  
-jedina i ujedno najpovoljnija valjana i važeća ponuda ona pod brojem 1. Dnevnika nadmetanja ponuditelja Luke Mateka iz Zadra, Dragutina Domjanića 16, OIB 05701059566 u iznosu od 1.453,04 kn/192,85 eura, dana 28. listopada 2022.  
- pored naprijed navedenih ponuda nije bilo drugih ponuda jer je Kristijan Kapetanović nije dao niti jednu ponudu.

6. Zaključkom o prodaji utvrđen je i rok plaćanja kupovnine odnosno razlike između uplaćene jamčevine u iznosu od 37,24 eura i postignute cijene od 192,85 eura, kao i da je kupac dužan položiti kupovninu (odnosno razliku) u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Razlika iznosi 155,61 eura/1.172,44 kn. U slučaju da kupac koji je jedini ponuditelj u određenom roku ne plati razliku kupovnine sud će oglasiti nevažećom dosudu navedenom kupcu sukladno čl. 103. OZ-a.

7. Slijedom navedenog, sud je sukladno čl. 247. SZ-a u svezi s odredbom čl. 103. OZ-a donio rješenje o dosudi. U skladu s čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje iz st. 4. ovoga članka (rješenje o dosudi) dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

8. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je sukladno čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19. i 128/22.). Prema čl. 108. st.1. OZ-a u rješenju o dosudi nekretnine sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

Zagreb, 2. lipnja 2023.

Sudac  
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

DNA:

1. stečajni upravitelj putem e-komunikacije
2. Financijska agencija po pravomoćnosti
3. kupac iz točke I. izreke
4. e-Oglasna ploča
5. Općinski sud u Zadru, Zk odjel Zadar odmah radi zabilježbe dosude

Broj zapisa: **9-30859-a4d5e**

Kontrolni broj: **05c28-f3213-bb1d8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.